

מספר וועדה ענ"א 087/2024

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, לתשלום עבור עלות הפקת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 82 רשויות) ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 04/11/2024 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 04/11/2024

בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות כפסוד לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה:	01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		
יחידה מזמינה	אגף תשתיות כלכלה		
שם ועדת מכרזים/פסוד משרדית ועדת מכרזים ענ"א	פרוטוקול מס' 47	תאריך 9.11.2024	אגף תשתיות כלכלה

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	
מורד פרץ / דנה ליאונוב	חבר	חבר	
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	חבר	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
------------	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת


נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, לתשלום עבור עלות הפקת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 82 רשויות) ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.		
תאריך תחילת התקשרות	1.1.2025	תאריך סיום התקשרות	31.12.2025
שם הספק	חברת קומפלוט (1983) בע"מ		
מספר התקשרות	מס' פנייה במנו"ף*	שווי ההתקשרות	כ- 28,080 ₪ כולל מע"מ
מספר הספק	מספר הספק (פ.ח.צ.ע/מ.מספר עמותה) 510960693		

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מכר
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין
 טובין

שם המאשר: אבי מישאל	שם המאשר: אבי מישאל	בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים. זאת, כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ ב-16.12.2020 וב-30.10.2023 (באישור ועדת המכרזים) כהתקשרות עם ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2020 עד 30.11.2023 ומ-1.12.2023 עד 31.12.2026 (בהתאמה) לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות. בפועל התקבלו נתונים מאפריל 2021 עד סוף דצמבר 2024. בנוסף, אישרה ועדת המכרזים ב-18.7.2024 את ההתקשרות עם חברת קומפלוט כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.8.2024 עד 31.12.2026 לרכישת שירות הפקת נתוני תעודת תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (עלות הנפקת תעודות וטופס אכלוס נכללת בעלות התחזוקה החודשית. שולמה עלות חד פעמית עבור הפיתוח).

היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2021 עד 30.12.2024, הוא כ-182,520 נ"מ (כולל מע"מ).

גב' רינת כהן מורנו, ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי, מציינת במכתבה מ-7.10.2024 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה.


חברת קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת היתר). בתקופה זו החברה מספקת שירותי מחשוב עבור 82 רשויות המפורטות בנספח המצ"ב. בסיסי הנתונים שברשות החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס. אופן הגעת הנתונים הכוללים מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים בצורה ממוחשבת, מסייע רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

לאור זאת, מבקשת גב' כהן מורנו להתקשר עם חברת קומפלוט, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים, המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד.

יש לשלם לחברה עבור תמיכה ותפעול שוטף הכוללת: התאה לשינויים בטבלאות, טיפול בבקשות/תקלות, ליווי ותמיכה.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת קומפלוט, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בסוף שנת 2023. לא התקבלו השגות.

מרכז מכרזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים במשא זה מרכז מכרזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000575935]

הפרסום בוצע מיום 26.9.2023 עד ליום 23.10.2023

מועד אחרון להגשת השגות 23.10.2023 _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דין בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דין, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשרויות ורכישות</p>
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ס)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2023 עד 31.12.2026 לרכישת נתוני היתרי בנייה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי תודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.6.1.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11

(לתח"ס)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

דין ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת קומפלוט (1983) בע"מ, מספקת שירותי מחשוב כאשר בסיסי הנתונים של החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים לגבי היתרי בניה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים מידי חודש, בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס עבור ועדות התכנון והבנייה של רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 82 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ם 7.6.1.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, לרכישת נתוני היתרי בנייה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (82 רשויות במועד זה) שהחברה מספקת להן שירותי מחשוב. זאת, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2025 עד 31.12.2025) בעלות של כ-28,080 ₪, כולל מע"מ 17%. ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. ללמ"ס אופציה להתקשרות נוספת עד 31.12.2026. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של רשות זו או אחרת, או שחברת קומפלוט (1983) בע"מ תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהוועדות ברשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של עצמן, הלמ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.

העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ מ-1.1.2025 עד 31.12.2025, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-24,000 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר (העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך – 2,000 ₪ X 12 חודשים – עלות חודשית זהה לשנת 2024)). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-28,080 ₪. ב-26.9.2023 פורסמה כוונה להתקשרות עם קומפלוט (1983) בע"מ במערכת נעמ"ה לתקופה של 37 חודשים בהיקף משוער של כ-100,000 ₪ (מצ"ב). מסוף שנת 2023 בוצעו 2 התקשרויות, כולל ההתקשרות הנוכחית, (כ-30,420 ₪, וכ-28,080 ₪) סה"כ היקפי ההתקשרות הוא כ-58,500 ₪ מתוך כ-100,000 ₪. המחירים כוללים מע"מ 17%. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של כשנתיים – כשנה + אופציה לשנה נוספת, בעלות של כ-30,000 ₪ (לפי הצעת המחיר – 2,000 ₪ עלות חודשית (לפני מע"מ – ככל הידוע כיום), היא כ-60,000 ₪, כולל מע"מ).

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	מרד פרץ / דנה ליאונוב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג / יצחק גולדשטיין	
תאריך חתימה	4.11.24	4.11.24	4.11.24	4.11.24	4.11.24

156ak24

אגף בכיר מדיניות, תכנון ותקצוב

קדם הזמנה לקנייה *

529

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:		קבצים חודשים - היתרים ותעודות
כמות:		12 קבצים חודשיים בעלות של 2,000 ₪ לחודש לא כולל מע"מ – סה"כ 28,080 כולל מע"מ
שם הספק: (שדה לא חובה)		קומפלוט
צורך/מטרה/הערות:		כלל ההיתרים והתעודות שהונפקו בחודש הקודם
מסמכים מצורפים:		הצעת מחיר
סטטוס פניה (סמן בبولد)	הכנת מכרז/תיחור	בחירת זוכה
ביצוע מיידי		

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב – תמחיר, טלפונים אילת - 2236, ריקי- 2287)

אגף תשתית כלכלה	תחום בינוי ונדל"ן
תאריך 15/10/2024	

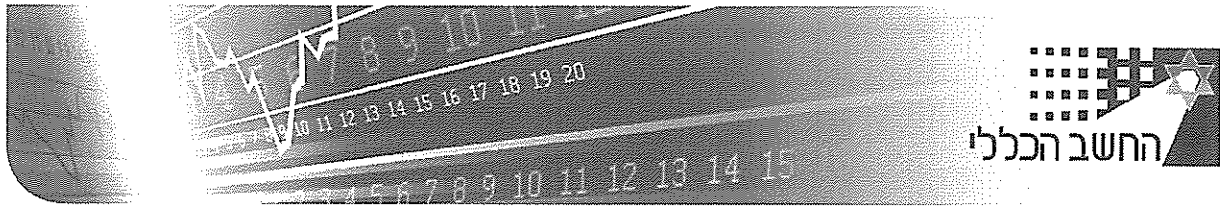
שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא
7401	0001	3500	WBS=L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01-15
מרכז קרנות	2164
שם המזמין רינת כהן מורנו	רינת כהן מורנו חתימה

תאריך 15.10.24

חתימה

שם מאשר התקציב אילת בן בסט



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
תחום בינוי ונדל"ן	למ"ס
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
07.10.2024	וועדת מכרזים
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
ראש תחום בינוי ונדל"ן	רינת כהן מורנו

שם ההתקשרות המבוקשת
התקשרות עם חברת קומפלוט - הפקת היתרים ותעודות 01/25 - 12/25

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים. קומפלוט ובר טכנולוגיות מספקות שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותם, הכוללים היתרים והפקת תעודות, מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שלנו. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת מסייע רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.</p> <p>עלות ההתקשרות ע"פ הפירוט הבא (מצ"ב הצעת מחיר):</p> <ul style="list-style-type: none"> העברת קבצים חודשיים, עלות לחודש 2,000 ₪ לא כולל מע"מ סה"כ ההתקשרות המבוקשת 24,000 לא כולל מע"מ (28,080 ₪ כולל מע"מ)
--

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק יחיד

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, בחינת תחזית היקף הכנסות שיתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי, ככל שצפויות להתקבל הכנסות (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

עלות התקשרות 28,080 ₪ כולל מע"מ

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת, אישור האחראי על הכנסות במשרד וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

WBS: 3500-0001-7401

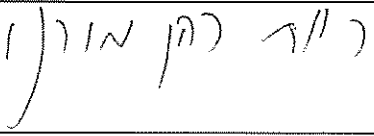
סעיף תקציבי: 04-53-01-15

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז או בשירות, לרבות הפעלת מנגנון פיצויים מוסכמים, ככל שהופעל
- הכנסות שהתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי

ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום בינוי ונדל"ן

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה _____

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</p> <p>אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</p> <p>ספק יחיד בתחום</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</p> <p>אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
כן, לא נמצא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי
 מכרז סגור
 פטור ממכרז לפי תקנה _____ ותקנת משנה _____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

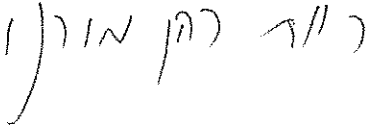
סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/ דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ ועדת הפטור המשרדית/ ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> • האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות • האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד 	X
--	----------

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> • האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות • שם רשימת המציעים • התמחות/תת התמחות מבוקשים • רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר 	X
--	----------

חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום בינוי ונדל"ן

הצעת מחיר

**לתחזוקת מודול ריכוז נתוני בקשות
להיתרי בניה**

עבור

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

©

כל הזכויות שמורות

מסמך זה והמידע הכלול בו הוא מידע קנייני וסודי של חברת קומפלוט.
אין להעתיק, לצלם או לעשות כל שימוש אחר במסמך זה או בחלקים ממנו.

מספרנו : 26014
13 אוקטובר 2024
י"א תשרי תשפ"ה

לכבוד

הגב' רינת כהן מורנו (rinatcm@cbs.gov.il)
הגב' נעה רגב (noar@cbs.gov.il)
תחום בינוי | אגף בכיר תשתית – כלכלה

מר אריאל קדושי arielk@cbs.gov.il
מנהל תחום רכש
תחום רכש | אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ג.א.נ,

הנדון: תחזוקת מודול לריכוז נתוני בקשות להיתרי בניה

שלום רב,

בהמשך לבקשתכם, אנו מתכבדים להגיש את הצעתנו בנדון.
לידיעתכם, שירות הלקוחות שלנו פועל בימים א-ה משעה 08:00 בבוקר ועד 17:00 אחה"צ.
אני כמנהל הלקוחות שלכם עומד לרשותכם בכל עת למתן שירות וטיפול בפניותיכם ולסייע לכם.
לפרטים נוספים ניתן לפנות אלי בטל: 03-9275134 או בטלפון הנייד ל- 052-5656189
לפקס: 9226083 – 03 או בדוא"ל ל- yanivme@complot.co.il

בכבוד רב,

יניב מלינגר
מנהל מכירות וקשרי לקוחות

העתק: מר אבנר מימון/מנכ"ל/קומפלוט

1. תיאור:

- במסגרת הצעתנו מצורפת עלות תחזוקה חודשית של מודול ריכוז נתוני בקשות להיתרי בניה המאפשר ביצוע ייצוא תקופתי, של נתוני בקשות להיתר מהוועדות המקומיות בהן פועלת המערכת לניהול ועדה של קומפלוט (פירוט השדות בנספח - מצורף).

2. פירוט עלויות:

עלות דמי תחזוקה חודשיים

סה"כ עלות (₪)	כמות	עלות לחודש (₪)	
₪ 24,000	12	₪ 2,000	תחזוקה שנתית ותפעול שוטף הכוללת התאמה לשינויים בטבלאות, "טיפול בתקלות", ליווי ותמיכה
₪ 24,000	סה"כ עלות דמי תחזוקה בחיוב חודשי עבור 12 חודשים		

הערות לטבלת המחירים:

- ביצוע התשלומים יתבצע עפ"י אבני הדרך הבאים:
 - ✓ 100% מעלות ההזמנה יחויב מראש עבור 12 חודשים.
- אי פירעון סכום החשבונית במועד הנקוב יגרור הפרשי הצמדה וריבית ריבית שתיוסף לסכום שבפיגור בשיעור המקובל על חריגות בחשבונות חח"ד.
- הצעה מיוחדת זו מותאמת ומוגשת לשימוש הבלעדי של הלקוח. אין להעביר את תוכן ההצעה או חלק מפרטיה לכל גוף אחר ללא אישור מחברת קומפלוט.
- שעות אספקת השירותים – ימי א-ה, בשעות העבודה הרגילות (08:00-17:00)
- הצעת המחיר מגדירה את התנאים העסקיים המלאים והמחייבים בהתקשרות עם הלקוח. תחילת עבודה בפעילות המוצעת מבטאת את הסכמת הלקוח לתנאים העסקיים והמסחריים המפורטים בהצעה זו.

הערות ותנאים כלליים:

- תנאי תשלום: שוטף+30 בגין כל חשבונית.
- המחירים המצוינים מעלה נקובים בשי"ח ואינם כוללים מע"מ.
- הצעת מחיר זו תקפה ל- 30 ימים מיום הוצאתה.
- תחילת עבודה עד עד חודש מקבלת הזמנה.

נשמח להתכבד בהזמנתכם.

בברכה.

יניב מלינגר

מנהל מכירות וקשרי לקוח
טל: 03-5656134 פקס: 03-9226083
נייד: 052-5656189
משה דיין 4, פתח תקווה
yanivme@complot.co.il

אישור הזמנה (לשלוח חתום לפקס 03-9226083)
yanivme@complot.co.il ו/או לדוא"ל

שם מלא ותפקיד _____

חתימה _____




מינהלי	גיאוגרפי	מאפייני בנייה	בעלי עניין
קוד ועדה	ישוב	שימוש עיקרי	שם מבצע
שם ועדה	כתובת הבנין	תאור הבקשה	פרטי מבקש
מס' בקשה	קוד רחוב	תאריך הגשה	טלפון המבקש
מס' רישוי זמין	שם רחוב	תאריך היתר	ת.ז. מבקש
קוד ארוע	מס' בית	מהות הבקשה	שם מהנדס
ארוע (ארוע אוטומטי ראשון – הפקת היתר)	כניסה	יחיד קיים (נשלף מתיק הבניין משדה ייעודי בו נאגרות כל יח"ד המאושרות)	כתובת מהנדס
תאריך ארוע	גרש	יחיד מבוקש (סכימת כל יחידות הדיור המבוקשות בטבלת השטחים של הבקשה)	טלפון מהנדס
תוכנית קובעת (תכנית קובעת ייעוד – מול גו"ח בתיק הבניין – חלקה פעילה ראשונה)	חלקה	מס' קומות (שדה ייעודי בטבלת שטחים)	שם עורך
מס' היתר (היתר ראשון)	מגרש	שטח עיקרי (סכימת כל השטחים העיקריים המבוקשים בטבלת השטחים של הבקשה)	
מס' קשורה (מאתר ולתהליך ההיתר מקדימה בקשה למידע – יש קשר סטטוטורי ביניהן. שליפת בקשה למידע ראשונה)	שכונה	שטח שירות סכימת כל שטחי השירות המבוקשים בטבלת השטחים של הבקשה)	
תיק בנין	X (במידה והוזן במערכת המילולית)	שטח אחר סכימת כל השטחים בסטטוס אחר המבוקשים בטבלת השטחים של הבקשה)	כתובת עורך
	Y (במידה והוזן במערכת המילולית)	תמ"א (לא קיים שדה ייעודי ועל כן המידע מוזן בוועדות השונות באופנים שונים – לא יישלף)	טלפון עורך
		מחיר למשתכן (לא קיים שדה ייעודי – לא יישלף)	בעל זכות בקרקע

Vicky Zimerman

אל: yanivme@complot.co.il
נושא: תחזוקת מודול לריכוז נתוני בקשות להיתרי בניה RE:

From: yanivme@complot.co.il <yanivme@complot.co.il>
Sent: Sunday, October 27, 2024 2:32 PM
To: Rinat Cohen Moreno <rinatcm@cbs.gov.il>; office@complot.co.il
Cc: avnerm@Complot.co.il; ronen@complot.co.il; Vicky Zimerman <Vickyz@cbs.gov.il>
Subject: RE: תחזוקת מודול לריכוז נתוני בקשות להיתרי בניה

מאושר מבחינתנו.

בברכה,
יניב מלינגר
מנהל מכירות לקוח, קומפלוט
נייד 052-5656189 משרד 03-9275111
  

From: Rinat Cohen Moreno <rinatcm@cbs.gov.il>
Sent: Sunday, October 27, 2024 11:57 AM
To: Complot Office <office@complot.co.il>
Cc: מימון אבנר <avnerm@Complot.co.il>; מלינגר יניב <yanivme@complot.co.il>; שעל רונן <ronen@complot.co.il>; Vicky Zimerman <Vickyz@cbs.gov.il>
Subject: RE: תחזוקת מודול לריכוז נתוני בקשות להיתרי בניה

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***
*** **IMPORTANT:** Do not open attachments unless you expected to receive them. ***

שלום רב!

בהמשך לבקשת רכזת וועדת מכרזים בלמ"ס על הצעת המחיר שנשלחה לתחזוקת מודול לריכוז נתוני בקשות להיתרי בניה (וכפי שציינתם בעבר בהצעת המחיר המצ"ב) אנא אשרו לי במייל חוזר כי "העלות החודשית תהיה ללא עלות נוספת- ולהעברת הקבצים החודשיים של היתרי הבנייה יתווספו קבצי תעודות תחילת וגמר בנייה וטופס אכלוס ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה"

תודה מראש

רינת כהן מורנו
אגף בכיר תשתית כלכלה | תחום ביגו ונדל"ן
טל' 02-6592112 | נייד 050-6238373 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



יחד ננצח! 

רשימת וועדות קומפלוט


מסומנים בכחול: טרם חתמו על טופס ב'		רשימת וועדות קומפלוט		
	שם_ספק	שם_וועדה	קוד_וועדה	
	קומפלוט	בית שאן	203	1
	קומפלוט	חיפה	304	2
	קומפלוט	רחובות	414	3
	קומפלוט	בני ברק	501	4
	קומפלוט	הרצלייה	504	5
	קומפלוט	אילת	602	6
	קומפלוט	דימונה	607	7
	קומפלוט	חבל אילות	608	8
	קומפלוט	קריית מלאכי	617	9
	קומפלוט	מטה בנימין	711	10
	קומפלוט	ערבות הירדן	712	11
	קומפלוט	אריאל	701	12
	קומפלוט	גוש עציון	714	13
	קומפלוט	ירוחם	612	14
	קומפלוט	מיתר	615	15
	קומפלוט	אלפי מנשה	703	16
	קומפלוט	אפרתה	704	17
	קומפלוט	גבעת זאב	705	18
	קומפלוט	מעלה אדומים	706	19
	קומפלוט	רהט	618	20
	קומפלוט	אשדוד	603	21
	קומפלוט	אשקלון	604	22
	קומפלוט	באר שבע	605	23
	קומפלוט	קריית גת	606	24
	קומפלוט	אור יהודה	510	25
	קומפלוט	רמת השרון	553	26
	קומפלוט	רמת השרון	553	27
	קומפלוט	אופקים	601	28
	קומפלוט	חולון	505	29
	קומפלוט	רמת גן	506	30
	קומפלוט	בת ים	502	31
	קומפלוט	גבעתיים	503	32
	קומפלוט	שרונים	457	33
	קומפלוט	מזרח השרון	458	34
	קומפלוט	גני תקווה	428	35
	קומפלוט	כפר יונה	430	36
	קומפלוט	רעננה	416	37
	קומפלוט	מודיעין מכבים רעות	420	38
	קומפלוט	הוד השרון	423	39
	קומפלוט	פתח תקווה	410	40
	קומפלוט	לב השרון	412	41
	קומפלוט	ראשון לציון	413	42
	קומפלוט	טייבה	402	43
	קומפלוט	טירה	403	44
	קומפלוט	יבנה	404	45
	קומפלוט	כפר סבא	405	46
	קומפלוט	קריית אתא	305	47
	קומפלוט	שפלת הגליל	263	48
	קומפלוט	מנשה-אלונה	351	49

רשימת וועדות קומפלוט

קוד_וועדה	שם_וועדה	שם_ספק
50	353	קומפלוט יישובי הברון
51	354	קומפלוט עירון
52	355	קומפלוט מורדות הכרמל
53	356	קומפלוט רכס הכרמל
54	216	קומפלוט צפת
55	221	קומפלוט מגדל העמק
56	222	קומפלוט יקנעם עילית
57	223	קומפלוט מעלות תרשיחא
58	251	קומפלוט הגליל המזרחי
59	252	קומפלוט הגליל המרכזי
60	255	קומפלוט מעלה הגליל
61	256	קומפלוט מעלה חרמון
62	257	קומפלוט מבוא העמקים
63	258	קומפלוט מעלה נפתלי
64	214	קומפלוט עמק הירדן
65	214	קומפלוט עמק הירדן
66	260	קומפלוט בקעת בית הכרם
67	261	קומפלוט גבעות אלונים
68	204	קומפלוט הגלבוע
69	102	קומפלוט בית שמש
70	102	קומפלוט בית שמש
71	206	קומפלוט הגליל התחתון
72	716	קומפלוט ביתר עילית
73	717	קומפלוט קרני שומרון
74	720	קומפלוט הר אדר
75	730	קומפלוט מודיעין עילית
76	614	קומפלוט עומר
77	425	קומפלוט שדות דן
78	211	קומפלוט נצרת
79	721	קומפלוט קדומים
80	718	קומפלוט אורנית
81	210	קומפלוט נהרייה
82	207	קומפלוט טבריה

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס)
דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, ליישום והטמעת מודול ריכוז נתוני היתרים לבנייה ותמיכה ותפעול שוטף (כולל שינויים ושיפורים). חברת קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס.
2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.
3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):
 - א. מינהלי
אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
 - ב. מקצועי
 - להיות פעיל בתחום אספקת השירותים המבוקשים, שנה לפחות (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 23.10.2023).
 - אספקת נתוני היתרי בנייה, כפי שמוסבר בסעיף 1 ובטופס חוות דעת מקצועית, מצ"ב.
4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ב' 23.10.2023 (ח' בחשוון התשפ"ד), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:
 - שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)
 - תחום עיסוק עיקרי
 - כתובת לדואר רגיל
 - שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל
 - מספר עוסק מורשה
 - שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.
5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

טופס: חוות דעות מקצועית במסגרת פנויה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות</p>
פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז	
הוראה מקשרת:	7.3.6.2	
מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט	
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

אל: ועדת המכרזים

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך:	26/09/2023

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת פנויה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 29 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראות תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומזימים", מס' 7.8.2.


תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)	
<p>הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס) אוספת מידע במטרה לאמוד את היקף הבנייה החדשה על פי מאפייניה. הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום הבינוי, היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה.</p> <p>קומפלוט מספקת שירותי מחשב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שלנו. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת מסייעים רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המפורסמים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.</p> <p>ההתקשרות כוללת: העברת נתונים חודשית. ייתכנו עלויות פיתוח נוספת לשיפורים ושינויים</p>	

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	קומפלוט (1983) בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.ע.מ/מ/מספר עמותה)	ח.פ. 510960693
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	2000 ש"ח עלות להעברה חודשית לא כולל מע"מ עלות מוערכת לתקופה: 100,000 ש"ח כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	31.12.2026 - 01.12.2023

טופס 100		חונת דעת מקצועית במסגרת פונד להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות
תת פרק:		התקשרות בפטור ממכרז	
הוראה מקשרת:		7.3.6.2	
מספר טופס:		7.3.6.2.1.ט	
מהדורה:		01	תת מהדורה: 01

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
 כל אחת מוועדות התכנון ובנייה משתמשת בשירותי מחשוב של ספק זה ובסיסי הנתונים שלו כלפטפורמה היחידה לניהול הנפקות ההיתר.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חונת דעת
 - בוצע מיפוי באתרי האינטרנט לכלל ועדות התכנון והבנייה
 - וועדות תכנון ובנייה משתמשות בשירותי מחשוב של אחת מ-3 ספקיות (בר טכנולוגיות, קומפלוט ואוריהייטק) כאשר אנו ערכנו פגישות עם 2 ספקיות בר- טכנולוגיות וקומפלוט הנתנות יחידיו שירותים ל-95% מהוועדות.
 2. ממצאי הבדיקה
 - כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר
- לאור הנימוקים שנמנו לעיל אנו מבקשים לערוך התקשרות בהליך פטור ממכרז.


חונת דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

רינת כהן מורנו	ראש תחום בינוי ונדל"ן	רינת כהן מורנו
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה



אגף רכש ונכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם מוכרס:		כוח האדם המיומן לאישור התקשרות המנויה לכרטיס (29), (30), (31), (32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי חכים – התקשורת ורכישות 	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף תשתיות כלכלה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים ענ"א	95/1023
תאריך	30.10.2023

חברי ועדה נכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	
גרמן קונסטנטינובסקי/ דנה ליאונוב	חבר	חבר	
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	מזכיר	אריאל קדושי

חברי ועדה שגועדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	כוסא ההתקשרות		
מספר ההתקשרות	התקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יהיד, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המוגפקים בוועדות תכנון ובנייה בדרשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 82 רשויות). הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי הודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שני ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.12.2023	31.12.2024	כ- 30,420 נח כולל מע"מ	
שם הספק	מספר הספק (ח.כ/ח.צ/ע/מ/מספר עמותה)		
חברת קומפלוט (1983) בע"מ	510960693		

*שדה זה יומלא לאחר ירידתו במערכת (לפי צד)

סוג ההתקשרות

רכש מכר



מקרקעין

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

שם המאשר: אבי מישאל	בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	
עמוד או מתוקף:	

שם טופס:		פחיתות/קבלה ועדה מפורזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29), (30), (31), (32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות	 החשב הכללי
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01		
תת מהדורה: 01			

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ ב-16.12.2020 כהתקשרות עם ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2020 עד 30.11.2023 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות. בפועל התקבלו נתונים מאפריל 2021 עד סוף נובמבר 2023. היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2021 עד 30.11.2023, הוא כ-129,285 נ"ח (כולל מע"מ).

גב' רינת כהן מורנו, ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי, מציינת במכתבה מ-25.10.2023 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי החלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה בשנים 2022-2023, התקבלו הנתונים במדיה דיגיטלית.


חברת קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר). בתקופה זו החברה מספקת שירותי מחשוב עבור 82 רשויות המפורטות בנספח המצ"ב. בסיסי הנתונים שברשות החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת מסייע רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

לאור זאת, מבקשת גב' כהן מורנו להתקשר עם חברת קומפלוט, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד.

יש לשלם לחברה עבור תמיכה ותפעול שוטף הכוללת: התאה לשינויים בטבלאות, טיפול בבקשות/תקלות, ליווי ותמיכה.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת קומפלוט, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/>	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

פרוטוקול ועדת מפרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראת מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000575935]

הפרסום בוצע מיום 26.9.2023 עד ליום 23.10.2023

מועד אחרון להגשת השגות 23.10.2023

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העלונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

סיווג ההתקשרות

הדין בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2023 עד 31.12.2026 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והגדל"ן. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

שם פרטי:		מספר ז"א:		מספר ת.ד.:		מספר חשבונית:		מספר חשבונית:	
פרק משני:		תת פרק:		הוראה מקשרת:		מספר טופס:		מחזור:	
ועדות מכרזים ועבודות		ועדות משרדיות		7.2.1.1		7.2.1.1.15.ט		תת מהדורה 01:	
מטרה האוצר		אגף החשב הכללי		תכנים – התקשורת ודמיש		החשב הכללי			

דין ובימוקים

גם להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הבימוקים להתקשרות בסכום – יש לציין מדוע אין זה מתחזק לערוך מכרז פומבי רגיל. מטרה פומבי מוביל, מכרז סגור או פתוח, תחרותית לעובלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- בימוקים לאי פרסום פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס הוות דעת מקצועית, ככוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת קומפלוט (1983) בע"מ, מספקת שירותי מחשוב כאשר בסיסי הנתונים של החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים לגבי היתרי בניה מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס עבור ועדות התכנון והבנייה של רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 82 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"מ 7.6.1.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, לרכישת נתוני היתרי בניה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (82 רשויות במועד זה) שהחברה מספקת להן שירותי מחשוב. זאת, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של 13 חודשים (מ-1.12.2023 עד 31.12.2024) בעלות של כ-30,420 ₪, כולל מע"מ 17%. ההתקשרות היא בהתאם להתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. ללמ"ס אופציה להתקשרויות עד 31.12.2026. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מיוחדת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של רשות זו או אחרת, או שהחברת קומפלוט (1983) בע"מ תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהוועדות ברשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של עצמן, הלא"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן. לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה התומה על ידי מורשי החתימה". העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ מ-1.12.2023 עד 31.12.2024, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-26,000 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר (העברת נתונים הודשית לרכות טיפול נקודתי במידת הצורך – 2,000 ₪ X 13 חודשים)). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-30,420 ₪. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של כשלוש שנים – כשנה + אופציה להתקשרויות לשנתיים נוספות, כל שנה בנפרד בעלות של כ-30,000 ₪ לשנה (לפי הצעת המחיר – 2,000 ₪ עלות חודשית (לפני מע"מ – ככל הידוע כיום), היא כ-90,000 ₪, כולל מע"מ.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי/ דנה ליאנוב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	
תאריך חתימה	30/10/23	30/10/23	30/10/23	30/10/23	30/10/23

178ak23